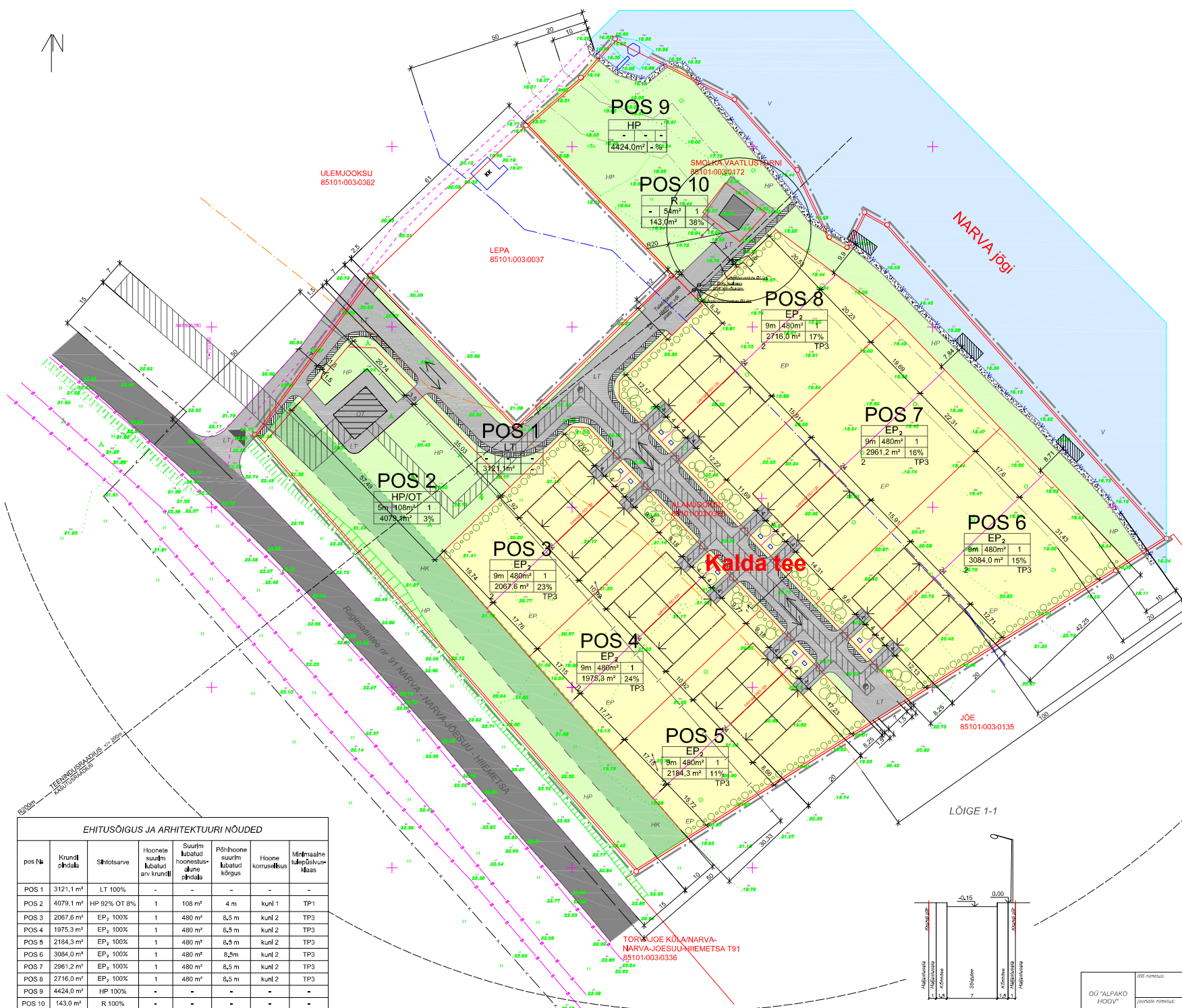




TINGIMÄRGID

- planeeritava maa-ala piir
 - planeeritava krundi piir
 - kadastreikuse piir
 - ranna alatusse piir
 - krundi võrdliku jagamise piir
 - Narva jõe kallasteada (10m veest)
 - Narva jõe veskaltsesöönd (20m veest)
 - Narva jõe ehituskeeluvöönd (50m veest)
 - maantee kaitsesooni piir
 - kaitsesooni maa
 - tehnoõrguraba tsoonipiir (15m)
 - Narva jõe kaldakaitsesöönd (200m veest)
-
- POS 3**
 - EP₂ 1
 - 9m 480m² 1
 - 2067,6 m² 23%
 - TP₃
 - 2
- krundil positsiooni number
 - maakasutuse sihtotsarve
 - lubatud ehitise arv krundil (lk)
 - ehitusaluse pindala täis
 - hoonete tulepüüsklass
 - hoonete ehitusaluse pindala (m²)
 - planeeritud krundi pindala (m²)
 - hoonete lubatud kõrgus (m)
 - hoonete maks. korruste arv
 - tehnoõrguraba konder
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev kanalalisatsioon
 - olemasolev tee
 - olemasolev ehitus
 - planeeritav hoonestusala
 - planeeritavad kõnniteed
 - tee ja tänav maa
 - vee ala
 - planeeritav rajatis
 - tee lä T91
 - hajajastade maa
 - jalgteed
 - sõidu teede liikluse suund
 - juurdepääs krundile
 - juurdepääs hoonesse
 - tuleõhku hüdriant
 - planeeritavad kõrgkvaliteet
 - hekk
 - planeeritavad prügilakonteinrite asukoht
 - hoonete katuse harjojoon
 - tulemüür REI-120
 - pootsoon 3,00x8,00m.



EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURI NÕUDED							
pos nr	Krundil pindala	Sihtotsarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud hoonestusala pindala	Põhihoone suurim lubatud kõrgus	Hoonete korruste arv	Määratamine tulepüüsklass
POS 1	3121,1 m ²	LT 100%	-	-	-	-	-
POS 2	4079,1 m ²	HP 92% OT 8%	1	108 m ²	4 m	kunl 1	TP1
POS 3	2067,6 m ²	EP ₂ 100%	1	480 m ²	8,5 m	kunl 2	TP3
POS 4	1975,3 m ²	EP ₂ 100%	1	480 m ²	8,5 m	kunl 2	TP3
POS 5	2184,3 m ²	EP ₂ 100%	1	480 m ²	8,5 m	kunl 2	TP3
POS 6	3084,0 m ²	EP ₂ 100%	1	480 m ²	8,5 m	kunl 2	TP3
POS 7	2961,2 m ²	EP ₂ 100%	1	480 m ²	8,5 m	kunl 2	TP3
POS 8	2716,0 m ²	EP ₂ 100%	1	480 m ²	8,5 m	kunl 2	TP3
POS 9	4424,0 m ²	HP 100%	-	-	-	-	-
POS 10	143,0 m ²	R 100%	-	-	-	-	-

OÜ "ALPAKO HOOV"	Ühis nimetus:	Ida viru maakond Vaivara vald Kodukrülla küla ALAMJOOKSU MAAKASUTUSE DETAILPLANEERING		
	joonise nimetus:	Planeeringu põhjoonis		
registri nr. EEP00036	projekti juht: autor	A. PROKOPOVICH	kuuldav: 15.04.2025	joonise nr. 4
	projekteerija	A. ARTEMEY	staadium: DP	ss: AS 4