

Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord

Alates 6. oktoobrist 2014. a kasutab riiklik ehitisregister uuenenud tehnilist platvormi. IT arenduse käigus muudeti ka ehitisregistrisse kantavate andmete koosseise ning seoses sellega muudeti samaaegselt õigusakte, millega kehtestati registrisse kantavate taotluste ja lubade vormid.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 26 lõigetele 5 ja 6 kohaldatakse ehitusseadustiku sätteid pädevale asutusele dokumentide elektrooniliselt ehitisregistri kaudu esitamisele ning lubade menetlemisele üksnes ehitisregistri **elektroonilise keskkonna vahendusel ja andmisele ehitisregistrisse alates 2016. aasta 1. aprillist.**

Seaduse sätestatust tulenevalt see puudutab kõiki ehituse valdkonnas tegutsevaid füüsilisi ja juriidilisi isikuid, samuti ka kohalikke omavalitsusüksusi ja asutusi.

1. juulil 2015 jõustus samuti Majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrus nr 67 „*Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord*“

Määrus kehtestatakse [ehitusseadustiku](#) § 35 lõike 6, § 40 lõike 4, § 43 lõike 5, § 47 lõike 7, § 52 lõike 4 ja § 60 lõike 5 alusel.

Taotleja või teatise esitaja saab nüüd andmed ise ehitisregistrisse sisestada. Sellega väheneb kohalike omavalitsuste töökoormus märkimisväärselt andmete sisestamise arvelt ning väheneb ka juhusliku näpuvea tegemise oht.

Ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt ehitisregistri andmete tähendus taotlustel, projekteerimistingimus-tel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus.

Ehitusseadustiku §15 lg 4 sätestatust tulenevalt ehitusdokumendid tuleb üle anda ehitisregistrile, kohaliku omavalitsuse üksusele või muule õigusaktiga määratud pädevale asutusele. Eelistada tuleb dokumentide **elektroonilist üleandmist. Ehitisregistrile esitatakse ehitusdokumendid alates 2016. aasta 1. aprillist.**

[Ehitusdokumentide \(s.h digitaalsele ehitusdokumendile\) säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded](#), täpsustades, millised dokumendid tuleb üle anda, kehtestatud Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusega nr 115 „[Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded](#)“.

Ehitise teostusjoonistele esitatavad nõuded tulenevad ehitusseadustiku § 12 lõike 5 ja § 14 lõike 4 punkti 2 alustel kehtestatud määruses.

Eelpooltoodust lähtuvalt palume Teid esitada Vaivara Vallavalitsusele taotlused ja sellega seonduvad dokumendid edaspidi elektrooniliselt ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.
