

## **REKONSTRUEERIMISTOETUS VAIVARA VALLAS ASUVATELE KORTERELAMUTELE**

Toetus võimaldab taotleda toetust korterelamutes piirde- ja kandekonstruksioonide, elektri- ja küttesüsteemide ning gaasipaigaldiste rekonstrueerimis- ja renoveerimistöödele. Toetuse eesmärk on energiasäästumeetmete rakendamisele kaasaaitamine ning korterelamute energiatõhususe parandamine.

### **Kes saavad toetust taotleda?**

Vaivara vallas asuvates korterelamutes moodustatud korteriühistud, hooneühistud või neis asuvad korteriomanike ühisused.

### **Toetuse eeltingimused**

Toetust taotleva korterelamu kohta on:

- 1) koostatud tehnilise ülevaatus akt, ehitise ekspertiis, energiaaudit või ehitusprojekt
- 2) rekonstrueerimistööde puhul olemas ehitusluba või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek.
- 3) täidetud heakorra, jäätmeveo, koerte ja kasside pidamise eeskirjad
- 4) Objektidel peavad tööd olema lõpetatud, viimistletud ja ehitusplats koristatud. Töödega peab kaasnema märgatav visuaalne ning sisuline paremus.
- 5) Loetelu objektide puhul (katuse, fassaadikatte renoveerimine jne) toetatakse vaid terviklahendusi, mitte poolikuid (nt pool ühest katusest või fassaadist) renoveerimistöid.

### **Millised on toetuse tingimused?**

Toetatakse korterelamutes tehtud piirde- ja kandekonstruksioonide rekonstrueerimis- ja renoveerimistöid, samuti elektri- ja küttesüsteemide ning gaasipaigaldiste rekonstrueerimis- ja renoveerimistöid .

Tagastamatut toetust eraldatakse kuni 50 % ulatuses, kuid mitte üle 3196 euro ühe korterelamu kohta kalendriaastas taotlemise aastal tehtud tööde eest. Detsembrikuu kuludokumentidel põhinevaid toetusavaldusi võib Vaivara Sinimägede Sihtasutusele esitada järgmise kalendriaasta 31.jaanuarini.

Toetuse maksimaalne suurus korterelamu suletud netopinna ühe ruutmeetri kohta kokku aastatel 2009 –2018 on 13 eurot

### **Millised töid toetatakse?**

Korterelamu:

1. põhikonstruktsioonide (kande- ja piirdekonstruktsioonide) rekonstrueerimine
2. alljärgnevad põhikonstruktsioonide renoveerimistööd:
  - 2.1 katusekatte renoveerimine
  - 2.2 sademevee kanalisatsiooni renoveerimine
  - 2.3 üldkasutavate ruumide uste ja akende vahetamine
  - 2.4 vundamendi sillutusriba renoveerimine
  - 2.5 fassaadikatte renoveerimine
  - 2.6 vuukide renoveerimine
  - 2.7 tuulekodade renoveerimine fassaadi renoveerimise osana
3. elektrisüsteemi ja gaasipaigaldise rekonstrueerimine ja renoveerimine
4. küttesüsteemi rekonstrueerimine ja renoveerimine

5. energiaaudit, energiamärgise väljastamine, ekspertiis
6. projekteerimistööd
7. lipuvarras ja lipp

Üldkasutatavate ruumide viimistlustöid toetatakse ainult rekonstrueerimis- ja renoveerimistööde osana ning peale käesoleva lõigu punktides 1-4 loetletud tööde tegemist.

### **Selgituseks**

\* Ehitise rekonstrueerimine on Ehitusseaduse § 2 lõike 8 kohaselt ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine. Kandekonstruktsioon on konstruktsioon, mis kannab koormust lisaks omakaalule. Piirdekonstruktsioon on konstruktsioon, mis eraldab ruumi teisest ruumist, välisõhust või pinnasest.

\* Elektrisüsteemiks käesoleva toetuse mõistes loetakse elektripaigaldist, mis on Elektriõhutusseaduse § 3 lõike 1 punkti 2 kohaselt elektriseadmete ja -juhtide statsionaarselt paigaldatud talitluslik kogum. Elektrisüsteem käesoleva toetuse mõistes koosneb peakilbist, maanduskontuurist, jaotuskilpidest, juhtmetest, välisvalgustusest, trepikodade, keldri ja abiruumide valgustusest. Elektrisüsteemiks käesoleva toetuse mõistes loetakse ka fonolukusüsteem, kuid mille rekonstrueerimise ja renoveerimisega seotud töid toetatakse ainult koos ülejäänud elektrisüsteemi rekonstrueerimise ja renoveerimisega või üldkasutatavate ruumide välisuste vahetusega.

\* Gaasipaigaldiseks käesoleva toetuse mõistes loetakse korterivaldajate ühiskasutuses olevat küttegaasitorustikku võrguettevõtjaga kokkulepitud liitumispunkti kuni korteris asuva sulgekraanini, mis koosneb torudest ja nendega seotud ohutus-, juhtimis-, mõõte- ja reguleerseadmetest.

\* Kuna rekonstrueerimisena käsitletakse Ehitusseaduse §2 lõike 6 kohaselt ehitamist, siis on korterelamus rekonstrueerimise teostamiseks nõutav Ehitusseaduse §12 lõikes 2 sätestatu kohaselt väljastatud ehitusluba. Ehitusseaduse §22 lõike 2 kohaselt annab ehitusluba ühtlasi õiguse ehitise tehnosüsteemide, sealhulgas elektrisüsteemi, küttesüsteemi ja gaasipaigaldise, muutmiseks. Tehnosüsteemide, sealhulgas elektrisüsteemi, küttesüsteemi ja gaasipaigaldise, muutmiseks ilma rekonstrueerimist läbiviimata on Ehitusseaduse §16 lõike 1 kohaselt nõutav kohaliku omavalitsuse poolt väljastatud kirjalik nõusolek.

\*Ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele

### **Kuidas taotleda toetust?**

Toetuse taotleja esitab Vaivara Sinimägede Sihtasutuse nimele rekonstrueerimistööde toetuse taotluse vastavalt vormil koos alljärgnevalt loetletud dokumentide koopiatega (vajadusel):

- ehitusprojekti seletuskirja osa, ehitise ekspertiisi akt või energiaaudit;
- ehitisluba või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek (rekonstrueerimistöde puhul);
- ehitajaga sõlmitud töövõtulepingud koos lepingu lisadega;
- valitsejaks määramise otsus (korteriomaniike ühisuste korral) ja pooltevaheline leping;
- teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid;
- arved koos maksekorraldustega;
- kasutusluba seadusega ettenähtud juhtudel
- elektrisüsteemi nõuetekohasuse tunnistus (elektrisüsteemi tööde puhul);
- gaasipaigaldise nõuetekohasuse teatis (gaasipaigaldise tööde puhul).